

LAGERHAUS TGAPALOTTA

ein idyllischer Ort in den Bündner Bergen



Tgapalotta ist ein idyllisch am Waldrand gelegenes Holzhaus in einem hügeligen Gelände, in der Nähe des Dorfs Valbella. Der Heidsee und die Talstation Rothornbahn sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Das Dorf Lenzerheide ist mit dem Auto in rund 5 Minuten, zu Fuss in ca 30 Minuten erreichbar.

Die Haus ist einfache eingerichtet und eignet sich für alle, welche gerne etwas abseits und in Ruhe ein paar Ferientage inmitten der Natur geniessen möchten.

Speziell empfehlenswert ist es für Familien und Lager. Hier stört man ganz bestimmt niemanden.



Zum Haus besteht keine Zufahrtsstrasse!

Erreichbar ist es nur über einen unbefestigten Waldweg.

Rund fünf Minuten entfernt, können zwei Parkplätze gemietet werden.

Die Postautostation Canols ist ca. zehn Minuten vom Haus entfernt.

(Koordinaten 46.743323 N / 9.558418 E)

Die Ferienregion Valbella/Lenzerheide hat viel zu bieten.

In den Sommermonaten ein Wandergebiet mit Bergbahnen zu verschiedensten Ausflugszielen und Eldorado für Mountainbiker. Dazu Viele Freizeitangebote für Familien gibt es viele z.B. Badebucht (mit Kiosk) beim Heidsee, Themen-Wanderwege oder die grosse Rodelbahn in Churwalden.

Das Skigebiet Rothorn (Talstation bequem mit Skiern erreichbar) ist mit Arosa verbunden. Zudem verkehren Skibusse (Postautostation Canols) zu den verschiedenen Skigebieten. Unten am See befinden sich Langlaufloipen (mit Garderobe und Kiosk) und gespurte Winterwanderwege.

HAUSVERMIETUNG

Katholisches Pfarramt St. Gallus / Dübendorfstrasse 60, / 8051 Zürich

Telefon 044 325 30 70 / email: pfarramt.st-gallus@zh.kath.ch

Belegungsplan: [www.sanktgallus/über uns/Vermietung von Räumen](http://www.sanktgallus/über_uns/Vermietung_von_Räumen)

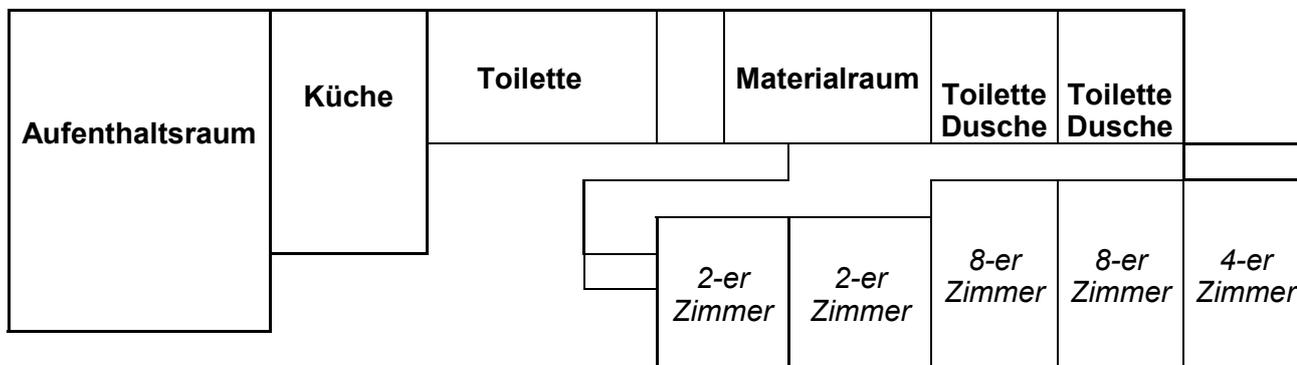


BESCHREIBUNG

Es besteht aus einem Aufenthaltsraum, einer Küche und einem Schlaftrakt. Alle Zimmer können individuell beheizt werden.

Auf dem grosszügigen Gelände befindet sich auch ein Grillplatz. Kein WLAN-Anschluss im Haus.

GRUNDRISS



SCHLAFTRAKT

Umfasst fünf Zimmer mit 24 Etagenbetten. Ausgestattet mit einer bezogenen Matratze, einem Kissen und Woldecke. Bei jedem Bett hat es eine kleine Ablagefläche. Schlafsäcke müssen mitgenommen werden.



Ebenfalls in diesem Teil des Hauses befinden sich zwei Waschräume mit je einer Toilette und Dusche.



KÜCHE

Ausgestattet mit Backofen, zwei Kühlschränken (60 und 100 Liter) und vier Herdplatten, Kochtöpfe, Pfannen in verschiedenster Grösse, Backbleche, Racletteofen für 16 Personen und Capuelon für Fondue.



MITBRINGEN

- Abwaschmittel
- Geschirr- und Handtücher
- Toilettenpapier



AUFENTHALTSRAUM

Der ca 30m² grosse Aufenthaltsraum bietet rund dreissig Personen Platz. Für diese Personenzahl ist Geschirr vorhanden.

HAUSVERWALTUNG

Lai Service / Oliver Bissig / 7077 Valbella
info@lai.services / 078 820 96 97
(Ansprechperson während des Aufenthaltes)

MIETPREISE

Verwaltungskosten	Fr. 80.00	Hausübernahme/ -abgabe (als Vorauszahlung zu überweisen)
Übernachtungspreise Mieter aus Pfarrei	(pro Nacht/Person)	
Erwachsene	Fr. 15.00	Kinder Fr. 10.00
Mindestpreis pro Tag	Fr. 75.00	
Übernachtungspreise auswärtige Mieter	(pro Nacht/Person)	
Erwachsene	Fr. 19.00	Kinder Fr. 16.00
Mindestpreis pro Tag	Fr. 95.00	
Wasserverbrauch	Fr. 5.00	(pro Tag pauschal)
(Zwei) Parkplätze	Fr. 8.00	(pro Tag/Platz)
Kehrichtsäcke	Fr. 3.00	(nach Verbrauch)
Strom-/ Elektrizität		(nach Verbrauch)
Bettwäsche		(Pauschalbeitrag nach Personenanzahl)
Kurtaxe	Fr. 4.50	(pro Nacht erwachsene Person / Kinder bezahlen keine Kurtaxe)

HAUSÜBERNAHME / HAUSABGABE

Bei Anreise ist der Schlüssel in einem Tresor hinterlegt. Die Hausabgabe geschieht zur vereinbarten Zeit durch den Hausverwalter.

Abgabezeiten: 11.00 / 17.00 Uhr
(oder nach Vereinbarung)

Die Reinigung des Hauses hat durch den Mieter zu erfolgen und muss zur vereinbarten Zeit abgeschlossen sein

Die genauen Übernachtungszahlen sind dem Verwalter mitzuteilen, „nur“ diese werden in Rechnung gestellt.



Grillplatz beim Haus

ANMELDUNG / ANNULLIERUNG

Die Anmeldung hat schriftlich zu erfolgen und wird durch eine, vom Vermieter unterzeichnete Kopie, bestätigt. Mit der Anzahlung von Fr. 80.00 ist das Haus definitiv reserviert.

Eine Annullierung der Miete, ist umgehend dem Vermieter zu melden. Für die anfallenden Kosten wird der Anzahlungsbetrag zurückbehalten.



Umgebung des Hauses



EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Einkaufsmöglichkeit in der Nähe: SPAR Valbella, ca fünfzehn Minuten vom Haus entfernt.

Weitere Geschäfte befinden sich in der Lenzerheide, mit dem Auto in rund 5, zu Fuss in rund dreissig Minuten erreichbar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Bei Fragen zum Haus, Umgebung oder mögliche Ausflugsziele hilft das Pfarreisekretariat gerne weiter:

Telefon 044 325 30 70 oder email pfarramt.st-gallus@zh.kath.ch